

ИП Прокофьева Татьяна Владимировна

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа

**Проект внесения изменений в
Генеральный план Шалинского городского округа
применительно к территории с. Крюк**

Том 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Екатеринбург
2022

Состав

Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Крюк

№ п/п	Наименование	№ томов, листов	кол-во листов	гриф секр.
1	2	3	4	5
Положение о территориальном планировании				
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	1 кн.	-	Н/С
2	Карта планируемого размещения объектов, М 1:2500	1	1	Н/С
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:2500	2	1	Н/С
4	Карта функциональных зон поселения, М 1:2500	3	1	Н/С
Материалы по обоснованию Генерального плана				
5	Том 2. Материалы по обоснованию Генерального плана	1 кн.	-	Н/С
6	Комплексная оценка современного состояния территории, М 1:2500	4	1	Н/С
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:2500	5	1	Н/С
8	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства, М 1:2500	6	1	Н/С
9	Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:2500	7	1	Н/С

Оглавление

Состав.....	2
1. Общая часть.....	4
2. Основные направления градостроительного развития	6
2.1. Современное использование земель населенного пункта	6
2.2. Комплексная оценка, выбор территории для развития населенного пункта	6
2.3. Граница населенного пункта	12
2.4. Планировочная и архитектурно- пространственная структура поселка	12
2.5. Развитие природного комплекса	13
2.6. Развитие жилищного фонда	14
2.7. Развитие системы культурно-бытового обслуживания	14
2.8. Организация производственных территорий	15
2.9. Организация транспортных связей	16
2.10. Водоснабжение	19
2.10.1. Общая часть.....	19
2.10.2. Существующее положение	19
2.10.3. Зоны санитарной охраны	19
2.10.4. Проектные предложения	20
2.11. Водоотведение.....	21
2.11.1. Общая часть.....	21
2.11.2. Существующее положение	21
2.11.3. Проектное предложение.....	21
2.12. Теплоснабжение	21
2.13. Газоснабжение.....	21
2.14.Электроснабжение, телефонизация	22
2.14.1. Определение и расчет нагрузок.....	22
2.14.2. Источники питания, распределительные пункты и схемы электроснабжения ...	22
2.14.3. Телефонизация	23
3. Функциональное зонирование территории с. Крюк.....	24
4. Перечень первоочередных мероприятий градостроительного развития	25
5.Основные технико-экономические показатели	27
Приложение №1. Координаты поворотных точек границы с. Крюк.....	32

1. Общая часть

Проект внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Крюк разработан ИП Прокофьева Татьяна Владимировна на основании Постановления Главы Шалинского городского округа от 14.02.2022 г №16 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Крюк, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 г. №105».

Проект выполнен на основе Генерального плана Шалинского городского округа применительно к территории с. Крюк, выполненного ООО «НПП «Универсал» в 2011 г.

Данный проект выполнен по заказу Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа в соответствии с следующими документами:

- Муниципальным контрактом № 1 от «01» марта 2022 года на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования д. Юрмыс, с. Крюк, и п. Сарга Шалинского городского округа;
- Техническим заданием на проведение работ по подготовке Проекта внесения изменений в документы территориального планирования д. Юрмыс, с. Крюк, и п. Сарга Шалинского городского округа (Приложение №1 к Муниципальному контракту № 1 от «01» марта 2022г.);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).

Настоящий Генеральный план служит основой для разработки нормативно-правовых документов, направленных на регулирование отношений между административными органами и частными субъектами в сфере использования недвижимости и строительства, ведения градостроительного кадастра.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития экономической базы населённого пункта;
- преобразование территорий населённого пункта с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- меры по организации территорий санитарно-защитных, водоохраных и других зон проектных ограничений в соответствии с действующими нормативными документами, что обеспечит экологическое и санитарное благополучие проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- мероприятия по реконструкции и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории.

Генеральный план определяет основные направления градостроительного развития населенного пункта. И для достижения главной цели проекта – повышения качества жизни населения (возможность трудоустройства, комфортабельные жилищные условия,

соответствующий уровень сферы обслуживания населения, улучшение экологической ситуации, безопасности жизни и т.д.) необходима поддержка положений Генерального плана программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем их реализации.

Основная цель работы – разработка Генерального плана – документа, определяющего стратегию градостроительного развития населенного пункта и условия формирования среды жизнедеятельности – реализация положений которого позволит качественно улучшить уровень жизни, демографическую ситуацию, и создать благоприятную структуру жизнедеятельности.

В документе представлены пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния населённого пункта, а также улучшения экологической ситуации.

Расчетные сроки:

Исходный 2011 год, население – 80 жителей;

I очередь – 2020 год, стабилизация демографической ситуации, население – 85 жителей;

Расчетный срок – 2031 год, достижение численности населения 90 жителей.

Настоящий проект является основой для последующей разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; для последующей разработки целевых программ; определения зон инвестиционного развития.

Проектные решения Генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон и земельных участков; определения зон инвестиционного развития.

Генеральным планом определена очередность всех основных направлений градостроительного развития населённого пункта.

2. Основные направления градостроительного развития

2.1. Современное использование земель населенного пункта

С. Крюк в границах занимает 59,71 га. Территория села используется достаточно интенсивно, практически всю центральную часть села занимают кварталы усадебной застройки. Современный баланс территории с. Платоново приведен в таблице 2.1.1

Баланс территории по функциональному использованию

Таблица 2.1.1

№ пп	Функциональные зоны	Исходный год (2020), площадь, га.	Исходный год, % к итогу
1.	Жилые зоны	18,73	31,36
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,73	31,36
2.	Природные зоны	33,88	56,74
2.1.	Зона лесов	0,82	1,37
2.2.	Зона водных объектов	0,37	0,63
2.3.	Зона озелененных территорий специального назначения	4,00	6,70
2.4.	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	14,04	23,52
2.5.	Зоны сельскохозяйственных угодий	14,64	24,52
3.	Общественно-деловые зоны	0,42	0,70
3.1.	Зона объектов торговли	0,38	0,63
3.2.	Зона объектов здравоохранения	0,04	0,06
4.	Зоны производственной и инженерной инфраструктуры	5,48	9,18
4.1.	Производственная зона	0,66	1,11
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	4,12	6,90
4.3.	Зоны сельскохозяйственного использования	0,70	1,18
5.	Зоны специального назначения	1,20	2,02
5.1.	Зона кладбищ	1,20	2,02
	Итого	59,71	100,00

Вывод:

Большую часть населенного пункта занимают природные территории. Застроено менее 35% территорий в границах села.

Функциональное зонирование позволит выделить территории для принципиального развития селитебной и производственной зон населенного пункта.

2.2. Комплексная оценка, выбор территории для развития населенного пункта

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территории с. Крюк были определены следующие проектные ограничения:

- СЗЗ промышленных предприятий и кладбищ;
- охранные зоны ЛЭП и подстанций;

- береговая полоса, прибрежная защитная полоса и водоохранная зоны р. Сылва и ее притоков (р. Крюк, р. Холшовка);
- зоны санитарной охраны водозаборных скважин;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления, подтопления – затопления грунтовыми водами, нарушенные, заболоченные территории).

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и объектов коммунального хозяйства были приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», поскольку проекты СЗЗ на предприятиях с. Крюк отсутствуют.

Размеры санитарно – защитных зон основных предприятий и коммунальных объектов приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

№	Предприятия, объекты коммунального хозяйства	Размер СЗЗ, м
1.	Пилорама	100
2.	Кладбище	50
3.	Ферма на 90 голов КРС	100

Минимальное расстояние от открытых электроподстанций до жилых и общественных зданий принято согласно «Справочника по проектированию электрических сетей» (таблица 4.11.) (издательство МЦ ЭНАС, Москва, 2006).

Согласно главе 5 пункт 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) в границах СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений, детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений;
- объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции;
- водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Охранные зоны ЛЭП (по обе стороны от крайних проводов) установлены согласно порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 (редакция от 21.12.2018).

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Таблица 2.2.2

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Береговая полоса, прибрежная защитная и водоохранная зоны установлены для следующих рек:

- р. Холшовка;
- р. Большой Крюк;

Размеры охранных зон р. Холшовка составляют:

- водоохранная зона – 40 м;
- прибрежная защитная зона – 40 м;
- береговая полоса – 5 м.

Согласно статье 6 пункту 6 Водного Кодекса РФ береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенную для общего пользования. Согласно статье 27 пункту 8 Земельного кодекса РФ в границах береговой полосы запрещено формирование земельных участков.

В границах прибрежных защитных зон запрещается (ВК РФ, статья 65, пункты 15, 17):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В границах водоохранных зон допускается строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области

охраны окружающей среды (ВК РФ, статья 65, пункт 16). Границы водоохранной и прибрежной защитной зон установлены в соответствии с требованиями законодательства и внесены в ЕГРН.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления и подтопления устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления и подтопления установлены в соответствии с требованиями законодательства и внесены в ЕГРН. Настоящий генеральный план подготовлен на основании сведений ЕГРН в части границ зон затопления и подтопления.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии со статьей 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ» для автомобильных дорог за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков и их частей. Охранные зоны автомобильных дорог (придорожные полосы) создаются для обеспечения необходимых условий использования автомобильных дорог (для нормального процесса реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких дорог) и их сохранности, обеспечения соблюдения требований безопасности дорожного движения и обеспечения безопасности граждан. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, режим использования земель в границах таких полос определяются в соответствии с Земельным кодексом и законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

В придорожных полосах автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасного дорожного движения Министерства внутренних дел РФ;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкции, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Размеры придорожных полос составляют: для региональных автодорог IV категории – 50 м, для V категории – 25 м.

Проложение планируемых к размещению коммуникаций и инженерных сетей в границах населенного пункта вдоль автодорог регионального значения следует предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от подошвы насыпи или внешней бровки кювета автодороги. Пересечение автомобильных дорог регионального значения подземными коммуникациями предусмотреть под прямым углом.

Размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения приняты в соответствии с СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и составляют: первый пояс ЗСО – 50м, второй – 100м, третий – 200м. Для всех артезианских скважин необходимо разрабатывать проект ЗСО. Требуется разработка проектов границ зон санитарной охраны и проведение работ по установлению границ в соответствии с требованиями законодательства.

Режим использования территорий зон санитарной защиты подземных источников водоснабжения (водозаборных скважин) определен в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В границах первого пояса ЗСО запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению источника водоснабжения и водопроводных сооружений;
- применение ядохимикатов, удобрений; стирка, купание; водопой скота;
- спуск любых сточных вод.

В границах второго и третьего поясов ЗСО запрещается:

- выявление, восстановление старых скважин и бурение новых, предоставляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование отходов, разработки недр земли;
- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений и их применение;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

При принятии градостроительных решений по освоению территории поселка следует руководствоваться картой зон с особыми условиями использования территорий.

Баланс территории по результатам комплексной оценки представлен в таблице 2.2.3.

Баланс территории с. Крюк по результатам комплексной оценки.

Таблица 2.2.3.

	Наименование	Площадь, Га	% к итогу
1.	Территории, не подлежащие застройке		
1.1.	По инженерно-техническим требованиям:		
	- зона затопления	3,79	6,35
	- зона подтопления	2,70	4,52
	- водных объектов	0,37	0,62
1.2.	В связи с регламентами использования территории:		
	- береговая полоса	3,29	5,51
	- охранные зоны ЛЭП	2,74	4,59
	- первый пояс ЗСО	1,10	1,84
	- зона озеленения	18,01	30,16
2.	Территории условно благоприятные для застройки		
2.1.	В связи с регламентами использования территории:		
	- СЗЗ предприятий и объектов коммунального хозяйства и кладбищ	12,79	21,42
	- водоохранные зоны	17,22	28,84
	- прибрежная защитная зона	14,80	24,79
3.	Территории благоприятные для застройки		
3.1.	- застроенные территории (жилая и общественная застройка)	17,37	29,09
Всего площадь населенного пункта, га		59,71	100,00

Выбор территории для развития с. Крюк

В результате комплексной оценки территории села, учитывая характер использования земель, размещение коммунальных объектов, границы санитарно-защитных и водоохранных зон, охранные зоны ЛЭП, скважин, природные и гидрологические факторы, сделали следующие выводы:

- несмотря на достаточно компактную планировочную структуру в существующих планировочных районах села, ресурс территорий для жилого и общественного строительства невелик;
- в границах населенного пункта расположена одна водозаборная скважина; новое жилое, общественное и промышленное строительство в границах второго пояса ЗСО скважин предусматривается только при условии организации первого пояса ЗСО и с соблюдением действующих санитарных норм;
- в соответствии с положениями Водного кодекса РФ, СНиПа «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» не предусматривается застройка береговых полос рек (20м), охранных зон ЛЭП; не предусматривается жилая и общественная застройка в границах СЗЗ объектов коммунального хозяйства (кладбищ) застройка прибрежных защитных и водоохранных зон предусматривается с учетом действующих санитарных норм (в первую очередь, наличие центральной и ливневой канализации, либо локальных очистных сооружений)
- таким образом, благоприятными участками для жилищного строительства являются небольшие пустыри между жилыми участками;
- развитие производственных предприятий возможно на существующих промышленных территориях.

2.3. Граница населенного пункта

На исходный год проектирования (2011г.) материалы утвержденной границы населенного пункта отсутствуют. Проектом принята трассировка границ населенного пункта, определенная Заказчиком (Управление архитектуры, градостроительства и землепользования Шалинского городского округа) и сформированная на основе кадастрового деления территории округа. Проектируемая граница с.Крюк включает в себя территории существующего кадастрового квартала 66:31:0701001.

Площадь с.Крюк в границах населенного пункта составит 58,85 га.

Перечень земельных участков, которые исключаются из проектируемых границ населенного пункта с указанием категорий земель, к которым планируется отнести земельные участки, и цели их планируемого использования приведен в таблице 2.3.1. Границы населенного пункта (в том числе проектируемая) отображены в графической части проекта на Карте границ населенного пункта. Координаты точек проектируемой границы с. Крюк приведены в Приложении 1.

Предложение по **исключению** земельных участков из границы с. Крюк

Таблица 2.3.1

№ п/п	Кадастровый номер/местоположение	Существующая категория земель и вид использования	Планируемая категория земель	Площадь исключаемых земель, кв.м	Информация о планируемом использовании
1	Неразграниченные земли	Земли водного фонда	Земли водного фонда	65	для природных ландшафтов
2	Неразграниченные земли	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда	8501	для природных ландшафтов
Итого:				8566	

2.4. Планировочная и архитектурно- пространственная структура поселка

С.Крюк имеет компактную планировочную структуру. Через центр села проходит автодорога и параллельно ей, южнее, протекает река Холшовка, которая впадает в р. Крюк. Жилые массивы расположены севернее автодороги и южнее русла р. Холшовка. В северо-восточной части села располагаются кладбище, склад, молочная ферма, силосная яма.

Охотничий клуб находится у автодороги в западной части, магазин располагается непосредственно в центре села.

Настоящим Генеральным планом предусмотрено развитие жилых территорий за счёт упорядочения существующих.

Преобразование и развитие планировочной структуры предполагает:

- создание единой системы зеленых насаждений и благоустройства, включающих в себя: озеленение общего пользования различного назначения (скверы, бульвары), озеленение основных улиц, берегоукрепительные работы; озеленение и благоустройство участков общественных учреждений (школ, детских садов, учреждений спорта, здравоохранение и т.д.) создание системы санитарно-защитного озеленения;

- улучшение условий передвижения населения между планировочными районами путем создания четкой структуры главных, основных и второстепенных улиц;
- четкое функциональное зонирование территории села с целью наиболее планомерного градостроительного развития;
- достижения эффективного гигиенического комфорта и оздоровления окружающей среды путем создания защитных зон предприятий и объектов коммунального хозяйства, максимальное сохранение и развитие природных ресурсов села.

2.5. Развитие природного комплекса

Зеленые насаждения являются мощным биологическим средством окружающей среды, играют огромную роль в процессах газообмена, благоприятно влияют на температурный и влажностный режим, защищают от сильных ветров и снижают шумовое воздействие от производственных процессов, движения автотранспорта и т.д., регулируют уровень солнечной радиации. Максимальная эффективность достигается путем создания единой непрерывной системы озеленения общего пользования, санитарно-защитного озеленения и лесных массивов.

С. Крюк расположено в горно-лесной зоне и окружено лесными массивами. В настоящее время система общего пользования озеленения представлена случайными, как правило неблагоустроенными участками озеленения.

На территории села отсутствуют благоустроенные пляжные зоны, площадки для отдыха у воды, не организованы места проведения массовых праздничных мероприятий. Участки зеленых насаждений на территории села сконцентрированы в периферийных районах, благоустроенные зеленые насаждения отсутствуют.

Генеральным планом предусмотрено создание единой системы озеленения, включающей в себя санитарного озеленения главных и основных улиц, озеленение санитарно – защитных зон предприятий и водоохранного озеленения.

Таким образом, проектируемая система озелененных территорий формируется из:

- территорий рекреационного назначения:
- общего пользования (парки, скверы, бульвары, озелененные пешеходные зоны);
- ограниченного пользования (на территориях детских садов, школ, учреждений здравоохранения и спорта);
- территорий производственного характера:
- земли, занятые огородами, тепличными хозяйствами;
- озелененных территорий специального назначения:
- озеленение улиц, территорий внешнего транспорта (автодорог), санитарно-защитное озеленение, охранный озеленение первого пояса ЗСО скважин.

Проектом предусмотрена посадка санитарно-защитного озеленения:

- вокруг кладбища (СЗЗ – 50 м);
- около лесоперерабатывающих предприятий со стороны жилой застройки на востоке села (СЗЗ – 100 м);
- вокруг ферм с численностью 90 голов КРС – 100 м;
- около электроподстанции со стороны жилой застройки;
- вдоль главных и основных улиц.

Таким образом, площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок составит 14,28 га (1785 м² на человека).

2.6. Развитие жилищного фонда

В настоящее время жилой застройкой занято 18,7 га (31,36% территории села).

Всю часть территории жилой застройки занимают кварталы индивидуальных домов.

В целом состояние жилого фонда удовлетворительное.

Существующий жилищный фонд – 4400м²

Средняя обеспеченность жилым фондом в с. Крюк составляет 55,0 м²/чел. Средняя плотность населения на территории жилых кварталов составляет 1125 м²/чел.

Улучшение жилищных условий, с учётом перспективной численности населения, предусматривается за счёт нового коттеджного строительства за счёт упорядочения существующей застройки.

Параметры жилых территорий и объёмы нового жилищного строительства определены исходя из перспективной численности населения и обеспеченности жилым фондом: на расчётный срок (2031 г): численность населения села: 90 человек; обеспеченность при коттеджной застройке – один коттедж на одну семью (коэффициент семейственности = 3,0).

Таким образом, объёмы нового жилищного строительства на расчетный срок составляет:

- коттеджное строительство - 6 коттеджей;

Структура нового жилищного строительства следующая: усадебный жилой фонд (600.м² или 6 коттеджей, из расчёта, что площадь одного коттеджа равна 100 м²).

Размещение нового жилищного строительства:

- в границах существующих жилых кварталов (реконструкция кварталов) – 3,51%;

Таким образом жилищный фонд на расчетный срок будет составлять 5000м², а средняя обеспеченность жилым фондом – 55,5м² на человека.

2.7. Развитие системы культурно-бытового обслуживания

На настоящий год социальная инфраструктура с. Крюк представлена следующими учреждениями:

- Церковь;
- Магазин продовольственных и промтоваров;
- Охотничий клуб «Вогульские зори».

Учреждения образования, учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, оздоровительные учреждения, а также учреждения бытового обслуживания в селе отсутствуют. На перспективу развития выделен участок для размещения ФАП.

В настоящее время в селе 11 учеников. Все школьники села обучаются в с. Платоново. До школы ходит школьный автобус.

Данный проект разрабатывался в соответствии с положениями «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, согласно нормам для с. Крюк требуется (табл. 2.7.1):

Расчет потребности в учреждениях обслуживания
(для перспективной численности- 90 человек)

Таблица 2.7.1

	Наименование объектов	Норматив на 1000 чел.	Потребность по норме	Наличие на исходный год
	Образование			
1.	Дошкольные образовательные учреждения	50	4,5	-
2.	Общеобразовательные учреждения	112	10	-
3.	Учреждения дополнительного образования	22	2	-
	Здравоохранение			
4.	Фельдшерско-акушерские пункты	1	1	-
	Объекты торговли и питания, бытового и коммунального обслуживания			
5.	Предприятия торговли, м ² торговой площади на 1000 чел.	240	21,6	30
6.	Предприятия общественного питания, посадочных мест	31	3	-
7.	Предприятия бытовых услуг, рабочее место	4	0,36	-
8.	Бани, мест	7	0,63	-
	Культура и искусство			
9.	Учреждения культуры клубного типа, мест	100	9	50
	Иные объекты социального и коммунально-бытового назначения			
10.	Физкультурно-оздоровительные клубы, кв.м.	30	2,7	-
11.	Плоскостные спортивные сооружения, м ²	975	88	-
12.	Спортивные залы, м ²	210	18,9	-
13.	Отделения и филиалы банка, операционное место	1	-	-
14.	Отделении связи	1 объект на сельскую администрацию	-	-

Из нормативов видно, что в связи со сложившейся демографической ситуацией социальное обеспечение остаётся на прежнем уровне. На расчётный срок не предусмотрено строительство объектов социального обеспечения.

2.8. Организация производственных территорий

На территории села в настоящее время расположены:

- Молочная ферма;
- Коммунально-складские площадки.

Практически все вышеперечисленные площадки располагаются в восточной части села.

Генеральным планом предусмотрено размещение лесоперерабатывающего предприятия в восточной части села на выезде.

На расчетный срок Генплана площадь производственных территорий составит 0,66 га.

2.9. Организация транспортных связей

Существующее положение

Внешнее сообщение села Крюк осуществляется по автомобильной дороге местного значения протяженностью 1 км, соединяющей данный населенный пункт с автодорогой территориального значения в направлении города Первоуральск. Расстояние от села Крюк до города Екатеринбург по сети автодорог области составляет 240 км. Ближайшая железнодорожная станция располагается на территории поселка Шамары. Автобусное сообщение с селом Крюк на сегодняшний день отсутствует. В транспортной структуре Шалинского административного округа, село является тупиковым, что исключает транзитное автомобильное движение через территорию населенного пункта.

Дороги регионального значения с. Крюк.

Таблица 2.9.1.

Код дороги	Автомобильная дорога	Категория автодороги	Земельный участок	Названия улиц, по которым проходит дорога
3110120	Подъезд к с.Крюк от км 21+335 а/д "п.Шамары - с.Роща"	IV	ЗУ 66:31:0701001:44	ул. Советская

Селитебная зона села представлена индивидуальной жилой застройкой, разделенной рекой на 2 образования. Территории производственного и сельскохозяйственного назначения расположены в северо-восточной части села, там на сегодняшний день располагаются молочная ферма.

Улично-дорожная сеть деревни характеризуется недостаточной степенью благоустройства:

- отсутствие капитального покрытия проезжих частей улиц имеющих категорию второстепенных;
- связь разделенных частей села осуществляется без организации мостовой переправы;
- отсутствие тротуаров, для движения пешеходов;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие средств организации движения транспорта и пешеходов (дорожные знаки и разметка).

Проектные предложения

Проектные предложения направлены на исправление сложившихся недостатков уличной сети, ее дальнейшее развитие и повышения уровня благоустройства села в целом.

Генеральным планом предусмотрено разделение улиц села по категориям, в зависимости от их назначения в организации транспортных связей, что определяет характеристики профилей улиц (ширина проезжей части, тротуаров, газонов), предельные плановые и вертикальные характеристики (минимальные и максимальные радиусы поворота, уклоны продольного профиля).

Улично-дорожная сеть включает главную, второстепенную улицы и проезды хозяйственного назначения. УДС формирует главная улица, проложенная вдоль вытянутой в широтном направлении жилой застройки, обеспечивает выход на внешнюю автодорогу местного значения. Второстепенные улицы осуществляют связь жилых территорий с

главной улицей. Все имеющиеся пересечения являются нерегулируемыми. На рисунке 1 представлены проектные профили улиц.

Генеральным планом предусмотрено:

- увеличение протяженности благоустроенных улиц села;
- строительство двух автомобильных мостов через реку Сылва, для устойчивой связи разделенных частей села;
- организация парковочных площадок легковых автомобилей, возле производственных и сельского хозяйственных зон поселка, которые являются местами приложения труда населения Шалинского административного округа,
- реконструкция проезжих частей улиц, устройство капитальных покрытий, организация тротуаров, освещения, установка дорожных знаков, нанесение разметки, в соответствии с установленной категорией улиц деревни.

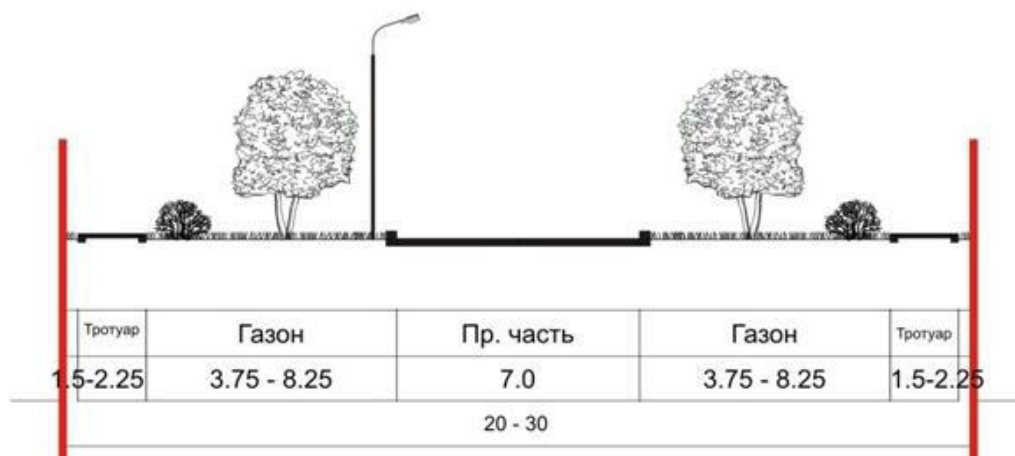
Сводные показатели раздела

Таблица 2.9.2.

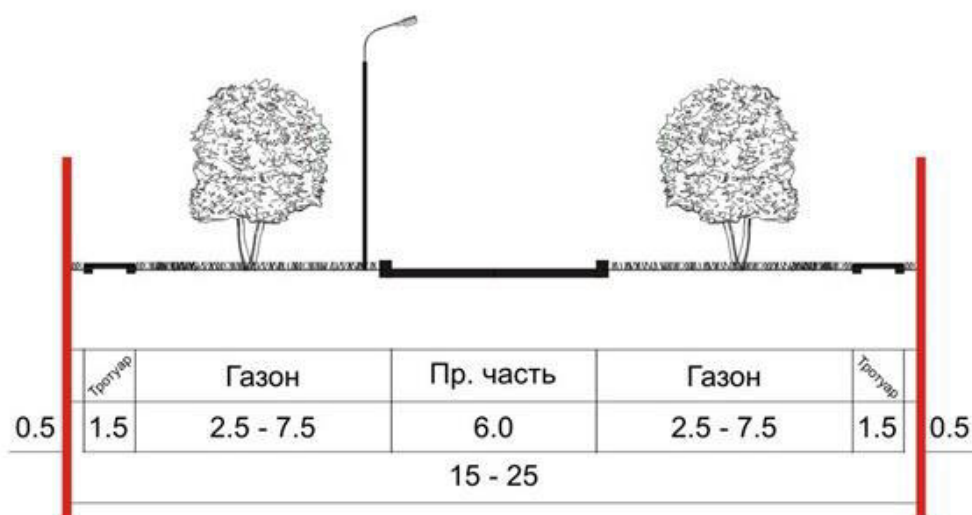
Показатели	Сущ. показатели	Проект. показатели
Улицы с некапитальным покрытием	2	0
Улицы с капитальным покрытием, из них:	1,4	1,4
главная улица, км	1,39	1,4
второстепенные улицы, км	1,58	1,6
Плотность УДС, в пределах границ деревни, км/км ²	1,39	5,7
Количество пешеходных мостов	0	0
Количество автомобильных мостов, с организацией движения пешеходов	0	2
Количество автозаправочные станции	0	0
Количество станций технического обслуживания	0	0

Поперечные профили улиц

Категория - главная улица



Категория - основная улица



Категория - второстепенная улица



Рисунок 1 – Профили улиц

2.10. Водоснабжение

2.10.1. Общая часть

Раздел разработан на основании анализа исходных данных, представленных администрацией с. Крюк:

- топографическая съемка;
- пожелания администрации по развитию системы водоснабжения села.

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети";
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»

2.10.2. Существующее положение

В северо-восточной части села расположена скважина, длина водопровода от скважины до потребителей на исходный год составляет 2,19 км. Основные потребители – молочная ферма, жилая застройка.

2.10.3. Зоны санитарной охраны

В соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

Для подземных источников зона санитарной охраны состоит из трех поясов:

- первый пояс-зона строгого режима;
- второй и третий пояса – зоны ограничений.

Зона строгого режима устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от устья скважин, в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы зон санитарной охраны подземных источников устанавливаются при выполнении проекта артезианских скважин.

На территории зоны I пояса должны соблюдаться следующие мероприятия:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

На территории зоны II пояса нельзя размещать кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, животноводческие фермы, а также применять ядохимикаты, удобрения и загрязнять территорию промышленными отходами.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений совпадают с ограждением площадки сооружений и устанавливаются на расстоянии 30-50 метров от стен водопроводных сооружений.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории – не менее 10 м в сухих грунтах, не менее 50 м – в мокрых грунтах; по застроенной территории – по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы ширину санитарно-защитной полосы допускается уменьшать. В пределах этой полосы должны отсутствовать источники загрязнения почв и подземных вод.

Практически на всех источниках водоснабжения с. Крюк размеры зон санитарной охраны I пояса не соответствуют нормативным требованиям. В этом случае ухудшается качество подземной воды, особенно в тех местах, где в зоне строгого режима оказываются частные огороды. Практика эксплуатации скважин в подобных условиях показывает, что со временем в добываемой воде появляются нитраты, бактериальное загрязнение, и тогда для достижения нормативного качества требуется дополнительная дорогостоящая, многоступенчатая обработка воды.

2.10.4. Проектные предложения

Проектное предложение разработано в соответствии с Нормами градостроительного проектирования Свердловской области 1-2009.66. Расчетный расход воды принят 125л/сек на человека в сутки. Настоящим проектом количество жителей на расчетный 2031 год принято 80 человек. Общий расход воды составляет 125л/чел на 80 жит.=12,8 м куб. в сутки, исходя из того что весь жилой фонд будет благоустроен и обеспечен санитарно-техническими приборами: душем, умывальником, унитазом, мойкой.

Таблица расходов воды для объектов социальной инфраструктуры.

Таблица 2.10.4.1

NN п.п.	Наименование объектов	Кол-во	Расход воды в л/сек	Общий расход в л/сек
1.	Магазин «Продукты»	1	0,1	0,1
2.	Церковь	1	0,1	0,1
3.	Молочная ферма	1	0,1	0,1
4.	Охотничий клуб «Вогульские зори»	1	0,1	0,1
5.	Лесопилка на перспективу	1	0,1	0,1
6.	Проектируемый ФАП	1	0,1	0,1
Итого	Общий расход			0,7

Проектом предусмотрено:

- бурение артезианской скважины дебитом 13м³ в сутки. Скважина ориентировочно будет расположена рядом с существующей водокачкой. Место бурения скважины требует уточнения на следующей стадии проектирования с проведением контрольных бурений для подтверждения питьевой кондиции качество скважинной воды по согласованию с санитарно-эпидемиологической службой Шалинского городского округа.

- прокладка магистральных водоводов $d_u=50$ мм из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 вдоль от новой скважины к существующей сети с устройством усиленной гидроизоляции, глубина заложения труб 2,1м;
- замена существующего водопровода.

2.11. Водоотведение

2.11.1. Общая часть

Проектные решения приняты в соответствии с нормативными документами:

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения».

2.11.2. Существующее положение

На 2011 год централизованное водоотведение отсутствует.

2.11.3. Проектное предложение

Настоящим генеральным планом не предусмотрено создание централизованной системы канализования. Канализование частного сектора предлагается осуществлять с использованием локальных индивидуальных септиков и выгребных ям. Водоотведение объектов социально-бытового обслуживания населения осуществляется с применением локальных систем (септики, выгребные ямы) с последующей ликвидацией сточных вод путем транспортировки на существующие очистные сооружения в п.г.т. Шаля.

2.12. Теплоснабжение

В настоящее время в селе Крюк проживает 80 человек. На территории села расположены жилые индивидуальные дома (усадебного типа) и объекты соцкультбыта.

Источником теплоснабжения частного сектора является печное отопление. Вид топлива — дрова. Здания соцкультбыта отапливаются индивидуальными котельными. Вид топлива – дрова/электричество.

Генеральным планом не предусмотрено размещение котельных и иных отопительных объектов в с. Крюк.

2.13. Газоснабжение

В настоящее время с. Крюк не газифицировано. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа в основном печное.

На перспективу развития не предусматривается строительство объектов газоснабжения села.

2.14. Электроснабжение, телефонизация

2.14.1. Определение и расчет нагрузок

Расчетная электрическая нагрузка разрабатываемого генерального плана определялась на основании:

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», Москва, 2004 год;
- Справочник по проектированию электрических сетей под редакцией Файбисовича Д. Л., 2006 год;
- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

Расчетная электрическая нагрузка, для разрабатываемого генерального плана, с. Крюк, Шалинского городского округа, Свердловской области рассчитывалась на основании СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» Москва 2004г. и справочника по проектированию электрических сетей под редакцией Файбисовича Д.Л. 2006г.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок (кВт/ индивидуальный жилой дом) приняты 4,5 кВт на дом.

Приготовление пищи в жилых домах малой этажности принято на природном газе, на предприятиях общественного питания принято на электрической энергии. В помещениях общественных зданий различного назначения удельные нагрузки энергопотребления приняты с учетом кондиционирования воздуха и cosφ.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 4.14.1.

№ п.п	Наименование	Прим.	Эл.нагрузка (сущ/проект) кВт	Расчетная нагрузка кВт
	Существующие дома 21 шт		94,5	
	Проектируемые дома 6 шт	проект	27,0	
1	Магазин 30м2		6,9	
2	Церковь		5,0	
4	Ферма на 90 голов		13,5	
5	Охотничий клуб		5,0	
6	Кладбище		-	
7	Лесопилка на перспективу	проект	10,0	
8	ФАП	Проект	-	
	Итого:		134,9 / 37,0	171,9
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ ПРИ kc-0,65:		87,7 / 24,0	111,74

2.14.2. Источники питания, распределительные пункты и схемы электроснабжения

Основными потребителями электроэнергии в деревне являются жилые дома с электрическими плитами для приготовления пищи, объекты соцкультбыта и приемники предприятий обслуживания в коммунальной зоне, а так же водопроводные сооружения, насосные станции.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к II; III категориям.

Электроснабжение в деревне осуществляется от существующей ТП-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 160кВА.

Сечение и требуемое количество провода для прокладки ЛЭП-10кВ определить при дальнейшем рабочем проектировании.

2.14.3. Телефонизация

Данный раздел проекта выполнен на основании ТЗ выданных ОАО «Ростелеком» Свердловский филиал электросвязи. Настоящим разделом проекта определялось требуемое количество телефонов ГТС. Необходимое число телефонов определялось по нормам ОАО «Связьинформ». В случае недостаточного количества телефонов ГТС в настоящее время имеется возможность пользования телефонами сотовой связи «Мотив».

Проектируемое требуемое количество телефонов ГТС составляет 32шт. В проекте так же предусмотрена прокладка новой волоконно-оптической линии связи с количеством оптических волокон (ОВ) не менее 16 пар.

На данном этапе проектирования радиофикация села не предусмотрена, а в качестве системы оповещения приняты ревуны.

3. Функциональное зонирование территории с. Крюк

Типы функционального назначения, принятые в проекте.

Зонирование территории – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами; по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны. На территории с. Крюк устанавливаются следующие типы функционального назначения территорий:

- Природные территории, в том числе:
 - природно-охраняемые:
 - лесные массивы;
 - кустарники;
 - луга;
 - заболоченные территории.
 - природно-рекреационные:
 - реки.
- Жилые территории, в том числе:
 - усадебной и коттеджной застройки
 - Общественно-деловые территории, в том числе:
 - объектов торговли, объектов здравоохранения;
 - Производственные территории, в том числе:
 - промышленных предприятий;
 - Территорий специального назначения, в том числе:
 - кладбищ;
 - Сельскохозяйственного использования, в том числе:
 - агропромышленных предприятий;
 - огородов.

Деление территории на зоны отражено на «Карте функционального зонирования территории», исходя из проектных решений по преобразованию планировочной и архитектурно-пространственной структуры села.

При определении границ зон учтены:

- основные структурные элементы села (дороги, проезды в жилой застройке, естественные границы);
- границы и характер землепользования;
- категории земель и связанных с землепользователями природных ресурсов и недвижимости.

Вывод.

Материалы раздела «Функциональное зонирование территории» Генерального плана с.Крюк являются основой для последующей разработки «Правил землепользования и застройки территории с.Крюк» – базового юридического инструмента регулирования отношений в сфере использования, строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка.

Материалы раздела «Функциональное зонирование территории» Генерального плана с.Крюк позволяют, путем разработки нормативно-правовых документов, обеспечить:

- условия формирования территории с.Крюк в соответствии с перспективами его развития;
- регулирование процесса землепользования, согласование интересов всех уровней;
- рациональное использование природных, экономических, рекреационных ресурсов и возможностей транспортной и инженерной инфраструктур;
- сохранение природной среды и поддержание здоровья населения.

В результате реализации архитектурно-планировочных решений структура использования территорий села претерпит следующие изменения:

- увеличение плотности застройки жилых зон;
- исключение лесного массива и зон акватории из границ населенного пункта.

Показатели использования территории поселка приведены в таблице 3.1.

Сводный баланс территории с. Крюк по функциональному зонированию.

Таблица 3.1.

№ пп	Функциональные зоны	Исходный год (2020), площадь, га.	Исходный год, % к итогу	Расчетный срок (2030 г.), площадь, га.	Расчетный срок, % к итогу
1.	Жилые зоны	18,73	31,36	18,73	31,82
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18,73	31,36	18,73	31,82
2.	Природные зоны	33,88	56,74	33,02	56,11
2.1.	Зона лесов	0,82	1,37	-	-
2.2.	Зона водных объектов	0,37	0,63	0,37	0,62
2.3.	Зона озелененных территорий специального назначения	4,00	6,70	3,97	6,74
2.4.	Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)	14,04	23,52	14,04	23,86
2.5.	Зоны сельскохозяйственных угодий	14,64	24,52	14,64	24,88
3.	Общественно-деловые зоны	0,42	0,70	0,42	0,71
3.1.	Зона объектов торговли	0,38	0,63	0,38	0,64
3.2.	Зона объектов здравоохранения	0,04	0,06	0,04	0,07
4.	Зоны производственной и инженерной инфраструктуры	5,48	9,18	5,48	9,32
4.1.	Производственная зона	0,66	1,11	0,66	1,12
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	4,12	6,90	4,12	7,00
4.3.	Зоны сельскохозяйственного использования	0,70	1,18	0,70	1,19
5.	Зоны специального назначения	1,20	2,02	1,20	2,05
5.1.	Зона кладбищ	1,20	2,02	1,20	2,05
	Итого	59,71	100,00	58,85	100,00

4. Перечень первоочередных мероприятий градостроительного развития

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий сформирован по следующим направлениям: жилищное строительство, социальная инфраструктура, зеленая зона села, инженерная инфраструктура, транспортное строительство.

Комплекс первоочередных мероприятий включает:

В области жилищного строительства.

На 1 очередь новое жилищное строительство предусмотрено на свободных территориях в жилой застройке: 6 индивидуальных жилых дома за счет упорядочения застройки.

Развитие социальной инфраструктуры.

Достижение 100%-ной обеспеченности социально-гарантированными объектами бытовой сферы. Строительство ФАП.

Зеленая зона поселка.

Формирование санитарно-защитных зон предприятий и объектов коммунального хозяйства.

Улично-дорожная сеть.

Реконструкция существующих улиц, дорог и тротуаров с приведением их в нормативное техническое состояние, в т.ч. расширение проезжей части, организация озеленения главных улиц, системы освещения улиц и дорог.

Производственная деятельность.

Размещение предприятия по переработке древесины (лесопилка).

5. Основные технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние, 2011 г.	Расчетный срок, 2031 г.
1.	Территория			
1.1.	Общая площадь земель округа в установленных границах, в том числе территории:	га/м ² на чел.	59,71/7371,6	58,85/6538,8
	- Жилых зон, из них:	га/%	18,73/31,36	158,73/31,82
	- многоэтажная застройка	га/%	-	-
	- 4-5 этажная застройка	га/%	-	-
	- малоэтажная застройка, в том числе:	га/%	-	-
	2-3 этажных многоквартирных домов	га/%	-	-
	1-2 этажных блокированных домов с приквартирными участками	га/%	-	-
	индивидуальных жилых домов с приусадебными участками	га/%	18,73/31,36	158,73/31,82
	- Общественно-деловых зон, участков учреждений обслуживания	га/%	0,42/0,7	0,42/0,71
	- Производственных зон	га/%	0,66/1,11	0,66/1,12
	- Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га/%	4,12/6,9	4,12/7,0
	- Природных зон, из них:	га/%	33,88/56,74	33,02/56,11
	- леса, луга, кустарники	га/%	0,82/1,37	-/-
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	14,04/23,52	14,04/23,86
	- водоемы	га/%	0,37/0,63	0,37/0,62
	- озелененные территории специального назначения	га/%	4,0/6,7	3,97/6,74
	- Зон сельскохозяйственного использования	га/%	0,7/1,18	0,7/1,19
	- Зон специального назначения	га/%	1,2/2,02	1,2/2,05
	- Режимных зон	га/%	-	-
	- Иных зон	га/%	-	-
1.2.	Из общей площади земель села территории общего пользования, из них:	га/%		
	- Зеленые насаждения общего пользования	га/%	14,04/23,52	14,04/23,86
	- Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	га/%	2,5/4,18	2,5/4,18
	- Водоемы	га/%	0,37/0,62	0,37/0,62
1.3.	Из общей площади земель округа территории, требующие специальных инженерных мероприятий	га/%	1,17/1,98	1,17/1,98
1.4.	Из общей площади земель округа территории резерва для развития поселений, из них:	га/%	-	
	- Для развития селитебной зоны	га/%	-	-
	- Для развития производственной зоны	га/%	-	-
1.5.	Использование подземного пространства под	тыс. м ²	-	

	транспортную инфраструктуру и иные цели			
1.6.	Из общего количества земель округа:	га/%		
	- Земли федеральной собственности	га/%		
	- Земли Челябинской области	га/%		
	- Земли муниципальной собственности	га/%		
	- Земли частной собственности	га/%		
2.	Население			
2.1.	Численность населения округа	тыс. чел.	0,08	0,09
2.2.	Показатели естественного движения населения:	тыс. чел.		
	- Прирост	тыс. чел.	1	
	- Убыль	тыс. чел.	3	
2.3.	Показатели миграции населения:	тыс. чел.		
	- Прирост	тыс. чел.	2	
	- Убыль	тыс. чел.	1	
2.3.	Возрастная структура населения:			
	- Дети до 15 лет	тыс. чел./%	0,012	
	- Население трудоспособного возраста	тыс. чел./%	0,044	
	- Население старше трудоспособного возраста	тыс. чел./%	0,024	
2.5.	Численность занятого населения, всего, из них:	тыс. чел.	0,021	
	- Промышленность	тыс. чел./%	-	
	- Строительство	тыс. чел./%	-	
	- Сельское хозяйство	тыс. чел./%	0,01	
	- Обслуживающая сфера, прочие	тыс. чел./%	0,001/0,8	
2.6.	Число семей и одиноких жителей, всего, в том числе:	единиц		
	- Имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	единиц		
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд, всего, в том числе:	тыс. м ² общ. жил. площ.	4,4	5,0
	- Государственная муниципальная собственность	тыс. м ² общ. жил. площ./% к общ. объему	нет данных	нет данных
	- Частная собственность	--/--	нет данных	нет данных
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	- Многоэтажные дома	--/--		
	- 4-5 этажные дома	--/--		
	- Малоэтажные дома, в том числе:	--/--	4,4/100	5,0/100
	- 2-3 этажные многоквартирные дома	--/--	--/--	--/--
	- 1-2 этажные блокированные дома с приквартирными участками	--/--	--/--	--/--
	- 1-2 этажные индивидуальные дома с приусадебными участками	--/--	4,4/100	5,0/100
3.3.	Жилищный фонд с износом более 65%	--/--	5%	--/--
3.4.	Убыль жилищного фонда, всего, в том числе:	--/--	--/--	--/--

	- Государственная муниципальная собственность	--	--	--
	- Частная собственность	--	--	--
3.5.	Из общего объема убыли жилищного фонда, убыль по:		--	--
	- Техническому состоянию	тыс. м ² общ. жил. площ./% к объему убыли	--	--
	- Реконструкции	--	--	--
	- Организации санитарно-защитных зон	--	--	--
3.6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общ. жил. площ.	4,4	
3.7.	Новое жилищное строительство, всего, в том числе:	тыс. м ² общ. жил. площ.		0,6
	- За счет средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м ² общ. жил. площ./% к общ. объему		--
	- За счет внебюджетных средств	--		--
3.8.	Структура нового жилищного строительства по этажности, в том числе:			
	- Малоэтажное, из них:	--		0,6/100
	- 2-3 этажные многоквартирные дома	--		--
	- 1-2 этажные блокированные дома с приквартирными участками	--		--
	- 1-2 этажные индивидуальные дома с приусадебными участками	--		0,6/100
	- 5 этажные дома	--		--
	- Многоэтажные	--		--
3.9.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	- На свободных территориях	--		0,6/100
	- За счет реконструкции существующей застройки	--		--
3.10.	Обеспеченность жилищного фонда:			
	- Водопроводом	% общ. жил. фонда	99%	
	- Канализацией	--	1%	
	- Электроплитами	--		
	- Газовыми плитами	--		
	- Теплом	--	-	
	- Горячей водой	--	-	
3.11.	Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью	м ² на чел.	17	
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел.	мест	-	-

4.3.	Учреждения среднего профессионального образования	учащихся	-	-
4.4.	Высшие учебные заведения	студентов	-	-
4.5.	Больницы, всего/1000 чел.	коек	-	-
4.6.	ФАП		-	1
4.7.	Поликлиники, всего/1000 чел.	пос./смена	-	-
4.8.	Предприятия розничной торговли, всего/1000 чел.	м ² торговой площади	375	
4.9.	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	посадочных мест	-	-
4.10.	Предприятия бытового обслуживания, всего/1000 чел.	рабочих мест	-	-
4.11.	Учреждения культуры и искусства	объект	-	-
4.12.	Физкультурно-спортивные учреждения	объект	-	-
4.13.	Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма, всего/1000 чел.	мест	-	-
4.14	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, учреждения связи.	объект	-	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность железнодорожной сети	км	-	-
	В том числе:			
	федерального значения	-//-	-	-
	регионального значения	-//-	-	-
	местного значения	-//-	-	-
5.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км/ %		
	В том числе:			
	федерального значения	-//-	-	-
	регионального значения	-//-	1,34	1,34
	местного значения	-//-	2,97	2,97
5.3	Плотность транспортной сети:	км/ 100 км ²		
	железнодорожной	-//-		
	автомобильной	-//-		
5.4	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	единиц	-	-
5.5	Аэропорты	единиц	-	-
	В том числе:		-	-
	международного значения	-//-	-	-
	федерального значения	-//-	-	-
	местного значения	-//-	-	-
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей	Нет данных	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
6.1.1	Водопотребление, всего	тыс. м ³ /сут.		
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений, всего,	тыс. м ³ /сут.		
	в том числе:			
	- водозаборов подземных вод	тыс. м ³ /сут.		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел. (средневзвешенное по населенным пунктам)	л сут./чел.		
6.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ			
6.2.1	Общее поступление сточных бытовых вод, всего,	тыс. м ³ /сут.	-	-

	в том числе:			
	- производственных вод	тыс. м³/сут.	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений бытовых стоков	тыс. м³/сут.	-	-
6.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, всего, в том числе:	кВт*час		
	- на коммунально-бытовые нужды	кВт*час		
6.3.2	Присоединяемая электрическая нагрузка	тыс. кВт		
6.3.3	Источники покрытия электрических нагрузок:			
6.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
6.4.1	Потребление тепла, всего, в том числе:	Гкал/год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего, в том числе:	Гкал/час	-	-
	-	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
6.5.1	Потребление газа, всего, в том числе:	тыс. м³/сут.	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/сут.	-	-
	- на производственные нужды	тыс. м³/сут.	-	--
6.6	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ			
6.6.1	Защита территории от затопления	га		
6.6.2	Берегоукрепительные мероприятия, расчистка береговых полос	км		
6.6.3	Восстановление нарушенных территорий	га		
6.7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
6.7.1	Полигоны ТБО	ед./га	-	-
6.8	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
6.8.1	Общее количество кладбищ	га	1,2	1,2
6.8.2	Общее количество крематориев	ед.	-	-

Приложение №1. Координаты поворотных точек границы с. Крюк

№	x	y
1	464198,15	1382366,41
2	464137,1	1382410,44
3	464127,84	1382403,49
4	464117,03	1382405,81
5	464083,81	1382429,75
6	464058,32	1382452,93
7	464028,17	1382492,32
8	464000,35	1382510,11
9	464003,44	1382544,87
10	464008,85	1382567,3
11	464020,45	1382621,35
12	464049,02	1382705,59
13	464079,93	1382773,56
14	464110,06	1382846,94
15	464127,06	1382866,26
16	464144,82	1382880,17
17	464167,23	1382888,67
18	464198,15	1382894,06
19	464268,44	1382911,84
20	464300,14	1382922,66
21	464315,58	1382927,29
22	464324,84	1382914,16
23	464324,08	1382904,9
24	464326,4	1382897,17
25	464336,44	1382895,6
26	464354,2	1382894,06
27	464359,61	1382898,7
28	464368,11	1382948,93
29	464376,6	1382966,69
30	464400,55	1383009,18
31	464415,26	1383030,05
32	464443,83	1383062,51
33	464477,03	1383095,71
34	464507,2	1383125,85
35	464529,6	1383149,02
36	464483,21	1383206,21
37	464453,09	1383241,75
38	464394,37	1383308,95
39	464407,07	1383320,98
40	464490,85	1383400,27
41	464512,94	1383421,18
42	464538,85	1383445,69
43	464490,51	1383482,03
44	464453,41	1383446,31
45	464407,14	1383401,75
46	464355,96	1383352,82

47	464335,92	1383333,62
48	464305,08	1383306,08
49	464282,34	1383285,78
50	464267,62	1383298,39
51	464252,44	1383310,29
52	464221,82	1383315,48
53	464107,25	1383320,23
54	464082,65	1383316,81
55	463999,09	1383267,97
56	463950,13	1383274,14
57	463901,47	1383256,41
58	463874,44	1383229,35
59	463847,4	1383207,74
60	463808,75	1383160,61
61	463780,95	1383138,21
62	463753,91	1383108,85
63	463718,35	1383049,38
64	463675,87	1382958,22
65	463634,94	1382843,09
66	463605,55	1382768,93
67	463588,6	1382705,59
68	463568,48	1382646,08
69	463563,85	1382632,17
70	463563,08	1382585,8
71	463569,26	1382551,82
72	463570,06	1382533,28
73	463587,02	1382539,46
74	463599,38	1382540,23
75	463612,54	1382537,13
76	463626,44	1382530,19
77	463633,4	1382517,84
78	463635,7	1382486,92
79	463644,98	1382466,07
80	463650,38	1382445,21
81	463657,34	1382429,75
82	463669,21	1382409,77
83	463674,32	1382401,19
84	463689,01	1382393,47
85	463702,13	1382388,03
86	463721,45	1382393,47
87	463735,35	1382401,19
88	463743,87	1382403,49
89	463750,05	1382399,62
90	463750,83	1382388,03
91	463742,33	1382364,11
92	463732,3	1382347,09
93	463729,17	1382340,91
94	463732,84	1382328,67

95	463736,92	1382320,04
96	463749,27	1382306,92
97	463764,73	1382291,44
98	463777,09	1382285,28
99	463799,48	1382282,96
100	463808,75	1382282,96
101	463823,46	1382286,82
102	463838,14	1382296,87
103	463856,64	1382296,87
104	463864,4	1382295,31
105	463881,38	1382285,28
106	463896,84	1382271,37
107	463906,88	1382259,02
108	463918,47	1382235,06
109	463925,41	1382218,07
110	463928,51	1382210,34
111	463936,23	1382204,93
112	463947,85	1382199,52
113	463963,29	1382191,8
114	463969,48	1382178,67
115	463974,12	1382166,31
116	463976,41	1382154,72
117	463980,27	1382146,22
118	463988,01	1382141,58
119	463995,73	1382137,71
120	464008,08	1382136,96
121	464018,13	1382129,99
122	464021,22	1382123,05
123	464023,54	1382112,23

124	464023,54	1382102,95
125	464028,17	1382096,77
126	464035,12	1382096,77
127	464045,95	1382101,41
128	464058,32	1382108,35
129	464066,82	1382109,14
130	464076,06	1382105,29
131	464086,12	1382107,59
132	464091,54	1382113
133	464086,9	1382119,16
134	464083,04	1382127,67
135	464086,12	1382133,08
136	464096,94	1382141,58
137	464105,44	1382153,94
138	464113,92	1382163,22
139	464116,24	1382177,89
140	464123,2	1382187,16
141	464138,64	1382196,43
142	464157,19	1382202,62
143	464166,45	1382205,71
144	464175,73	1382208,03
145	464178,85	1382213,42
146	464167,23	1382229,65
147	464164,13	1382243,58
148	464168,03	1382259,79
149	464179,59	1382301,51
150	464184,99	1382321,62
151	464198,15	1382366,41